



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/20-02/99

URBROJ: 536-03-01-02/02-20-02

Zagreb, 25. lipanj 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o dodjeli na uporabu poslovnog prostora Državnom uredu za reviziju

I.

Državnom uredu za reviziju daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, Tkalčićeva 67/Kožarska ulica 40, u naravi kuća popisni broj 380, gospodarska zgrada, dvorište i vrt u Tkalčićevoj ulici br. 67 i Kožarskoj ulici br. 40 i zid, ukupne površine 558,00m² sagrađena na zkč.br. 282 u zk.ul. 21347 k.o. Grad Zagreb, interne oznake PP2069.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Državnom uredu za reviziju bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik se obvezuje, od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine, podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uložениh sredstava u nekretninu iz točke I. ove Odluke.

V.

S Državnim uredom za reviziju sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva državne imovine.

VII.

Ova Odluka Klasa: 372-01/20-02/99, Urbroj: 536-03-01-02/02-20-02, od 25. lipnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Državni ured za reviziju
2. pismohrana – ovdje